



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-1513

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 10. studenog 2020.

riješio je

I. Iz kupovna ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

- a) upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 24822, k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 5230/2, ZGRADA BROJ 11 I 13 I DVORIŠTE U GRAHOROVOJ ULICI površine 352 čhv, 1266 m² i to: 45. Suvlasnički dio: 0,36/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45), 1. spremište broj 64 u podrumu, površine 23,74 čm, ulaz broj 13 u Grahorovoj ulici u iznosu od 147.000,00 kn
- b) upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 24822, k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 5230/2, ZGRADA BROJ 11 I 13 I DVORIŠTE U GRAHOROVOJ ULICI površine 352 čhv, 1266 m² i to: 44. Suvlasnički dio: 1,52/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), 1. lokal broj 113 u prizemlju, površine 49,74 čm, u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavo ljubičastim prugama, ulaz broj 13 u Grahorovoj ulici u iznosu od 408.000,00 kn

namiruju se:

Ad a)

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 10.942,41 kn
2. razlučni vjerovnik VICE SKELIN, Zagreb, Gajeva ulica 53, OIB: 83945492358 u preostalom iznosu od 136.057,59 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca Darka Vugrinskog, Vrbno, Vrbno 110, OIB: 74484652712 (147.000,00 kn) temeljem prve elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja 19855) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 10.942,41 kn, na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika VICE SKELIN, Zagreb, Gajeva ulica 53, OIB: 83945492358 u preostalom iznosu od 136.057,59 kn, na račun broj IBAN: HR 43 2340009 3211957739.

Ad b)

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 37.828,89 kn
2. razlučni vjerovnik VICE SKELIN, Zagreb, Gajeva ulica 53, OIB: 83945492358, se namiruje u iznosu od 370.171,11 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca Darka Vugrinskog, Vrbno, Vrbno 110, OIB: 74484652712 (408.000,00 kn) temeljem prve elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja 19866) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 37.828,89 kn, na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika VICE SKELIN, Zagreb, Gajeva ulica 53, OIB: 83945492358, se namiruje u iznosu od 370.171,11 kn na račun broj IBAN: HR 43 2340009 3211957739.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

-pravomoćnim rješenjem ovog suda određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku pobliže određenih u točki I a) i b) izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17).

-zaključkom o prodaji određeni su predmeti prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

-prema izvješću Financijske agencije dana 10.2.2020. na prvoj elektroničkoj javnoj

dražbi 25.2.2020. najvišu ponudu za nekretnine pod točkom I a) izreke dao je kupac Darko Vugrinski, Vrbno, Vrbno 110, OIB: 74484652712 u iznosu od 147.000,00 kn, a za nekretnu pod točkom I b) izreke također navedeni kupac u iznosu od 408.000,00 kn.

-rješenjem ovog suda o dosudi, nekretnine pod točkama I a) i b) dosuđene su navedenom kupcu.

-prema izvješću Financijske agencije navedeni kupac nekretnina uplatio je kupovnine u roku određenom rješenjem o dosudi.

Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na ročištu za diobu održanom 03. studenog 2020. (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ) stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika:

1. Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava - nekretnine pobliže opisane u točki I a) izreke, odnosno stvarno nastali troškovi, iznose kako slijedi, prema članku 254 stavku 3 SZ-a:

- Trošak procjene nekretnine 3.750,00
 - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 2.000,00
 - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 700,00
 - Materijalni troškovi 1.000,00
 - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 3.059,05
 - Zdravstveno osiguranje na nagradu 229,43
 - Trošak knjigovodstva 203,94
- što ukupno čini iznos od = 10.942,41 kn

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba) za unovčenu imovinu dužnika u iznosu od 147.000,00 kn (točka I a) izreke), stečajnom upravitelju pripada:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama		Nagrada u %	
	do 100.000,00		16
na razliku od	100.000,01	do 300.000,00	12

Nekretnina je unovčena za iznos od 147,000 kn, a alikvotni dio nagrade iznosi 3.059,05 kn bruto, uvećano za troškove zdravstvenog osiguranja prema članku 14 stavku 2 Zakona o doprinosima za osobe, koje ostvaruju primitke po osnovi drugog dohotka ili obavljaju drugu djelatnost od 229,43 kn.

Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

Ukupno stvarni troškovi unovčenja za nekretninu pod točkom I izreke, po čl. 254 SZ iznose 10.942,41 kn.

2. Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava - nekretnine pobliže opisane u točki I b) izreke, odnosno stvarno nastali troškovi, iznose kako slijedi, prema članku 254 stavku 3 SZ-a:

- Trošak procjene nekretnine 6.250,00
 - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 2.000,00
 - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 200,00
 - Materijalni troškovi 1.000,00
 - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 8.490,41
 - Zdravstveno osiguranje na nagradu 636,78
 - GSKG 6.270,86
 - Plin 12.414,81
 - Trošak knjigovodstva 566,03
- što ukupno čini iznos od = 37.828,89 kn

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba) za unovčenu imovinu dužnika u iznosu od 408.000,00 kn (točka I b) izreke), stečajnom upravitelju pripada:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %
	do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do 300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do 500.000,00	10

Nekretnina je unovčena za iznos od 408.000,00 kn, a alikvotni dio nagrade iznosi 8.490,41 kn bruto, uvećano za troškove zdravstvenog osiguranja prema članku 14 stavku 2 Zakona o doprinosima za osobe, koje ostvaruju primitke po osnovi drugog dohotka ili obavljaju drugu djelatnost od 636,78 kn.

Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

Ukupno stvarni troškovi unovčenja za nekretninu pod točkom I a) izreke, po čl. 254 SZ iznose 10.942,41 kn, a za nekretninu pod točkom I b) izreke 37.828,89 kn.

Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skopčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignutih kupoprodajnih cijena za obje nekretnine, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Razlučni vjerovnik VICE SKELIN, Zagreb, Gajeva ulica 53, OIB: 83945492358 ima razlučno pravo na unovčenim nekretninama.

Budući da je prodajom nekretnine pod točkom I a) izreke ostvarena ukupna prodajna cijena od 147.000,00 kn., od ostvarene kupovnine umanjuje se iznos od 10.942,41 kn za nastale troškove, sukladno čl. 254. st. 3 SZ-a, tako da razlučnom vjerovniku ostaje za isplatu iznos od 136.057,59 kn, a za nekretninu pod točkom I b) izreke ostvarena je ukupna prodajna cijena od 408.000,00 kn, koji iznos se umanjuje za troškove od 37.828,89 kn, pa razlučnom vjerovniku ostaje za namirenje iznos od 370.171,11 kn.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 10. studenog 2020.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **1789a-a218d**

Kontrolni broj: **00f0f-9fb89-f2347**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.